

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 179-Asnæs
Violvænget 1
4550 Asnæs



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2012
Til den 15. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008816

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Violvænget 1, 4550 Asnæs

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvestvendte/sydpøstvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	1.904.000 kr.	144.500 kr. 47,90 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fordeleranlæg i udhus er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør ved fordeleranlæg i udhus med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter - hvor dette er muligt.	30.600 kr.	3.200 kr. 0,80 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter - hvor dette er muligt.	20.400 kr.	7.400 kr. 1,89 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

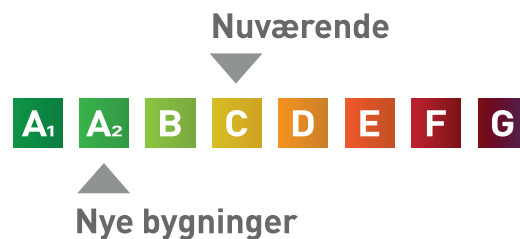
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

26.100,9 m³ naturgas

229.688 kr.

58,57 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		11.300 kr. 2,90 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig - monteret på 100 mm letbetonbagvægge. Hulrum mellem beklædning og bagvægge er isoleret med 175 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Faste og oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags energirude

YDERDØRE

Yderdøre med ruder er monteret med 2 lags energiruder

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er i værelser og opholdsrum udført som strøkonstruktion på beton. Der er 150 mm Sundolitte under betonen.

Terrændæk i badeværelser og i entrører er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen. Der er indbygget gulwarmeslanger.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Boligerne opvarmes med naturgas. Kedel til hver bolig er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedel isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fordeleranlæg i udhus er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør ved fordeleranlæg i udhus med 60 mm rørskaåle eller lamelmåtter - hvor dette er muligt.	30.600 kr.	3.200 kr. 0,80 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør ved gaskedel er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er der i gaskedel integreret cirkulationspumpe som en automatisk modulerende pumpe med en skønnet effekt på 25 W.		

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter - hvor dette er muligt.	20.400 kr.	7.400 kr. 1,89 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som skjult rørføring placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 55 ltr. Valliant præisolerede varmtvandsbeholder - placeret i udhus		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvestvendte/sydpøstvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	1.904.000 kr.	144.500 kr. 47,90 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen VAB afd. 179-Høve er beliggende på Violvænget 1-39, 4550 Asnæs og omfatter 17 dobbelthuse - i alt 34 boliger og nærværende energimærke omfatter disse.

Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)

Ejendommen/bygningerne er opført i 2006.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.

Det vurderes ikke være hensigtsmæssigt at etablere varmepumper i område med naturgas med nyere kondenserende gaskedler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør ved gaskedel op til 60 mm	30.600 kr.	346,4 m ³ naturgas 34 kWh el	3.200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	20.400 kr.	818,2 m ³ naturgas 76 kWh el	7.400 kr.
EL				
Solceller	Montage af nye solceller på hver bolig, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	1.904.000 kr.	72.242 kWh el	144.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	1.255,5 m ³ naturgas 120 kWh el	11.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	264.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	264.000 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	30.000,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-04-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	264.906 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	264.906 kr. per år
Varmeforbrug.....	30.103,0 m ³ naturgas per år
CO ₂ udledning.....	67,55 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forskellen i (mer/mindre) forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket. Der er stor forskel i de oplyste årlige gasforbrug for de enkelte boliger. Der kan være individuelle gaskedler der ikke er i optimal drift. Til disse kedler bør der tilføres ekstra serviceeftersyn.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 1 - bolig Violvænget 1

Adresse	Violvænget 1
BBR nr	306-11344-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 13 - bolig Violvænget 20

Adresse	Violvænget 20
BBR nr	306-11344-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 1 - bolig Violvænget 3

Adresse	Violvænget 3
BBR nr	306-11344-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 13 - bolig Violvænget 18

Adresse	Violvænget 18
BBR nr	306-11344-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 6 - bolig Violvænget 23

Adresse	Violvænget 23
BBR nr	306-11344-6
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 6 - bolig Violvænget 21

Adresse	Violvænget 21
BBR nr	306-11344-6
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 9 - bolig Violvænget 2

Adresse	Violvænget 2
BBR nr	306-11344-9
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 10 - bolig Violvænget 6**

Adresse	Violvænget 6
BBR nr	306-11344-10
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 9 - bolig Violvænget 4**

Adresse	Violvænget 4
BBR nr	306-11344-9
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 10 - bolig Violvænget 8**

Adresse	Violvænget 8
BBR nr	306-11344-10
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 2 - bolig Violvænget 5

Adresse	Violvænget 5
BBR nr.....	306-11344-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 2 - bolig Violvænget 7

Adresse	Violvænget 7
BBR nr.....	306-11344-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 3 - bolig Violvænget 9

Adresse	Violvænget 9
BBR nr.....	306-11344-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 3 - bolig Violvænget 11

Adresse	Violvænget 11
BBR nr.....	306-11344-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 11 - bolig Violvænget 10

Energimærkningsnummer 310008816

Adresse	Violvænget 10
BBR nr	306-11344-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 12 - bolig Violvænget 14

Adresse	Violvænget 14
BBR nr	306-11344-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 11 - bolig Violvænget 12

Adresse	Violvænget 12
BBR nr	306-11344-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 12 - bolig Violvænget 16

Adresse	Violvænget 16
BBR nr	306-11344-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 16 - bolig Violvænget 35

Adresse	Violvænget 35
BBR nr	306-11344-16
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 16 - bolig Violvænget 33**

Adresse	Violvænget 33
BBR nr	306-11344-16
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 4 - bolig Violvænget 13**

Adresse	Violvænget 13
BBR nr	306-11344-4
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 5 - bolig Violvænget 17**

Adresse	Violvænget 17
BBR nr	306-11344-5
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 7 - bolig Violvænget 25

Adresse	Violvænget 25
BBR nr.....	306-11344-7
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 8 - bolig Violvænget 29

Adresse	Violvænget 29
BBR nr.....	306-11344-8
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 4 - bolig Violvænget 15

AdresseViolvænget 15
 BBR nr.....306-11344-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2006
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 5 - bolig Violvænget 19

AdresseViolvænget 19
 BBR nr.....306-11344-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2006
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 7 - bolig Violvænget 27

Energimærkningsnummer 310008816

Adresse	Violvænget 27
BBR nr	306-11344-7
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 8 - bolig Violvænget 31

Adresse	Violvænget 31
BBR nr	306-11344-8
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 14 - bolig Violvænget 24

Adresse	Violvænget 24
BBR nr	306-11344-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 15 - bolig Violvænget 28

Adresse	Violvænget 28
BBR nr	306-11344-15
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 15 - bolig Violvænget 26

Adresse	Violvænget 26
BBR nr	306-11344-15
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 14 - bolig Violvænget 22**

Adresse	Violvænget 22
BBR nr	306-11344-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 17 - bolig Violvænget 39**

Adresse	Violvænget 39
BBR nr	306-11344-17
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. nr. 17 - bolig Violvænget 37**

Adresse	Violvænget 37
BBR nr	306-11344-17
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Violvænget 1
4550 Asnæs



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 15. oktober 2012 til den 15. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008816